

Park Warande in Den Haag, prijspeil 14 september 2019

Bouw-nummer	Type woning	Uitvoering	GBO in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Tuinligging	Koopsom VON op basis van eigen grond	Koopsom VON op basis van jaarlijkse erfpachtcanon	Grondwaarde	Jaarlijkse canon obv 1,6%	Status
1	V2sp	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	338	NW					Verkocht
2	V1sp	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	319	NW					Verkocht
3	V1	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	319	NW					Verkocht
4	V3	Geschakelde villa met veranda en garage *	192	354	NW					Verkocht
5	V7sp	Vrijstaande villa *	176	313	ZW					Verkocht
6	V6	Geschakelde villa *	172	231	ZW					Verkocht
7	V6sp	Geschakelde villa *	172	231	ZW					Verkocht
8	V4sp	Geschakelde villa *	166	231	ZW					Verkocht
9	V5sp	Geschakelde villa *	180	231	ZW					Verkocht
10	V5	Geschakelde villa *	180	231	ZW					Verkocht
11	V4	Geschakelde villa *	166	276	ZW					Verkocht
12	V3sp	Geschakelde villa met veranda en garage *	192	346	ZO					Verkocht
13	V1sp	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	327	ZO					Verkocht
14	V1	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	326	ZO					Verkocht
15	V2	Geschakelde villa met veranda en garage *	190	349	ZO					Verkocht
16	V6a	Geschakelde villa met veranda *	172	255	NO					Verkocht
17	V6a-sp	Geschakelde villa met veranda *	172	231	NO					Verkocht
18	V5	Geschakelde villa *	180	231	NO					Verkocht
19	V4	Geschakelde villa *	166	231	NO					Verkocht
20	V6	Geschakelde villa *	172	231	NO					Verkocht
21	V6sp	Geschakelde villa *	172	231	NO					Verkocht
22	V7	Vrijstaande villa *	176	300	NO					Verkocht
23	H7a	Herenhuis hoek met garage *	181	276	NW					Verkocht
24	H1	Herenhuis	170	161	NW					Verkocht
25	H3sp	Herenhuis	185	161	NW					Verkocht
26	H1a-sp	Herenhuis met veranda	170	161	NW					Verkocht
27	H6a-sp	Herenhuis hoek met garage *	181	277	NW					Verkocht
28	H6sp	Herenhuis hoek *	181	253	NW					Verkocht
29	H1	Herenhuis	170	178	NW					Verkocht

Bouw-nummer	Type woning	Uitvoering	GBO in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Tuinligging	Koopsom VON op basis van eigen grond	Koopsom VON op basis van jaarlijkse erfpachtcanon	Grondwaarde	Jaarlijkse canon obv 1,6%	Status
30	H2sp	Herenhuis	177	177	NW					Verkocht
31	H2	Herenhuis	177	182	NW					Verkocht
32	H5a	Herenhuis hoek met garage *	166	290	NW					Verkocht
33	H7sp	Herenhuis hoek *	181	219	ZW					Verkocht
34	H1sp	Herenhuis *	170	180	ZW					Verkocht
35	H1	Herenhuis *	170	180	ZW					Verkocht
36	H2a	Herenhuis met veranda *	177	180	ZW					Verkocht
37	H2a-sp	Herenhuis met veranda *	177	180	ZW					Verkocht
38	H1sp	Herenhuis *	170	180	ZW					Verkocht
39	H3	Herenhuis *	185	180	ZW					Verkocht
40	H1sp	Herenhuis *	170	180	ZW					Verkocht
41	H4	Herenhuis hoek *	166	210	ZW					Verkocht
42	H7sp	Herenhuis hoek	181	232	ZO					Verkocht
43	H1sp	Herenhuis	170	172	ZO					Verkocht
44	H1	Herenhuis	170	164	ZO					Verkocht
45	H2	Herenhuis	177	164	ZO					Verkocht
46	H4	Herenhuis hoek	166	211	ZO					Verkocht
47	H6	Herenhuis hoek	181	211	ZO					Verkocht
48	H1asp	Herenhuis met veranda	170	171	ZO					Verkocht
49	H2	Herenhuis	177	186	ZO					Verkocht
50	H1sp	Herenhuis	170	186	ZO					Verkocht
51	H3	Herenhuis	185	193	ZO					Verkocht
52	H5	Herenhuis hoek	166	297	ZO					Verkocht

* deze bouwnummers hebben parkeergelegenheid op eigen terrein



De koopsommen V.O.N. zijn inclusief:

- 21% BTW;
- bouwkosten;
- grondkosten (met uitzondering bij keuze voor koopsom op basis van “jaarlijkse erfpachtcanon”);
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- leges;
- bijkomende kosten waaronder architect-, constructeurs- en adviseurskosten;
- ontwikkelkosten;
- makelaarscourtage en notariskosten;
- kosten Woningborgcertificaat (Garantie- en Waarborgregeling);
- aansluitkosten water, elektra en riolering.
- verplicht meerwerk (specificaties opvraagbaar bij de makelaar)

De koopsommen v.o.n. zijn exclusief:

- rente over de grondkosten en rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- de kosten van financiering, t.w. afsluitkosten, hypotheekadvies en kosten hypotheekakte;
- entree en abonnementskosten telefoon en kabeltelevisie;
- entree abonnementskosten water en elektra.

Ter informatie:

- Bij de keuze voor “jaarlijkse erfpachtcanon” wordt door de gemeente Den Haag de canon berekend aan de hand van de overeengekomen grondwaarde vermenigvuldigd met het dan geldende (jaar)canonpercentage.
Het canonpercentage voor het jaar 2019 is vastgesteld op 1,6%. Vraag onze makelaars wat de keuze voor “jaarlijkse erfpachtcanon” in uw situatie betekent en of dit voordeel voor u kan opleveren.
Dit canonpercentage geldt van november 2019 tot november 2024.
- Bij keuze voor “jaarlijkse erfpachtcanon” dient u de BTW over de overeengekomen grondwaarde te betalen.
Dit is reeds in de hierboven genoemde koopsom op basis van “jaarlijkse erfpachtcanon” opgenomen.

N.B.:

- Aan bovenstaande gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.
- De opgegeven kaveloppervlakten zijn indicatief.

Den Haag, 2 juni 2020