

WONINGTYPE: Geschakelde
Villa's V1 t/m V3



MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: OPTIES 1^E SLUITINGSDATUM

Verkorte prijslijst t.b.v. start verkoop d.d. 14 september 2019

| Opties begane grond | |
|---|-------------|
| Uitbouw achtergevel 1,2 m | € 24.500,00 |
| Uitbouw achtergevel 2,4 m | € 29.500,00 |
| Loopdeur van de openslaande deuren wijzigen | € 250,00 |
| Garage voorzien van houten kozijn met dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur | € 3.100,00 |
| Garage voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur | € 2.800,00 |
| Garage isoleren inclusief sectionaaldeur | € 14.750,00 |
| Deur tussen woonkamer en garage | € 4.350,00 |
| Grand-optie alleen in combinatie met uitbouw 2,4m Door het betrekken en vergroten van de garage bij de woonkamer ontstaat er extra verblijfsruimte (ca. 16m ²), aan de voorzijde van de grand-optie wordt een berging gecreëerd (ca. 9m ²) | € 53.000,00 |
| De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst | € 3.100,00 |
| Vergroten van het entree ten koste van de woonkamer d.m.v. het verplaatsen van wand entree/woonkamer (mogelijk bij BNR 1, 4, 12 en 15) | € 990,00 |
| Opties 1^e verdieping | |
| Diverse indelingsvarianten mogelijk zie optieboekje (worden nader uitgewerkt) | p.m. |
| Opties 2^e verdieping | |
| Extra dakraam 2e verdieping (1140 x 1178 mm) | € 2.200,00 |
| Het standaard dakraam laten vervallen bij keuze dakkapel | € -1100,00 |
| Het standaard dakraam verplaatsen | € 250,00 |
| Dakkapel type 1 (breedte circa 3 m ¹) | € 18.250,00 |
| Dakkapel type 6 (breedte circa 1,8 m ¹) | € 15.250,00 |
| PV-paneel (1 stuk) (verplicht bij dakkapel) | € 750,00 |
| Diverse zolderindelingen mogelijk zie optieboekjes (worden nader uitgewerkt) | p.m. |

Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt zal de optie komen te vervallen. Bovenstaande opties zijn uitgewerkt op de optietekeningen die u ontvangt als optant van de makelaar.

WONINGTYPE: Geschakelde en
vrijstaande
Villa's V4 t/m V7



MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: OPTIES 1^E SLUITINGSDATUM

Verkorte prijslijst t.b.v. start verkoop d.d. 14 september 2019

| Opties begane grond | |
|---|-------------|
| Uitbouw achtergevel 1,2 m (Woningtype V4 t/m V6) | € 22.500,00 |
| Uitbouw achtergevel 1,2 m (Woningtype V7) | € 24.800,00 |
| Uitbouw achtergevel 2,4 m (Woningtype V4 t/m V6) | € 27.500,00 |
| Uitbouw achtergevel 2,4 m (Woningtype V7) | € 29.500,00 |
| Loopdeur van de openslaande deuren wijzigen | € 250,00 |
| Woning voorzien van een garage | € 37.750,00 |
| Garage voorzien van houten kozijn met dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur | € 3.100,00 |
| Garage voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur | € 2.800,00 |
| Garage isoleren inclusief sectionaaldeur | € 14.750,00 |
| Deur tussen woonkamer en garage | € 4.350,00 |
| Grand-optie alleen in combinatie met uitbouw 2,4m Naast de woning wordt er extra verblijfsruimte toegevoegd (ca. 16m ²) aan de begane grond verdieping. De extra ruimte wordt gecreëerd naast de woning, ook zal hier een extra berging komen (ca. 9m ²) | € 90.500,00 |
| De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst | € 3.100,00 |
| Opties 1^e verdieping | |
| Badkamer vergroten met circa 60 cm (woningtype V4 en V7) | € 1.050,00 |
| Diverse indelingsvarianten mogelijk zie optieboekje (worden nader uitgewerkt) | p.m. |
| Opties 2^e verdieping | |
| Extra dakraam 2e verdieping (1140 x 1178 mm) | € 2.200,00 |
| Het standaard dakraam laten vervallen bij keuze dakkapel | € -1100,00 |
| Het standaard dakraam verplaatsen | € 250,00 |
| Dakkapel type 1 (breedte circa 3 m ¹) | € 18.250,00 |
| Dakkapel type 6 (breedte circa 1,8 m ¹) | € 15.250,00 |
| PV-paneel (1 stuk) (verplicht bij dakkapel) | € 750,00 |
| Diverse zolderindelingen mogelijk zie optieboekjes (worden nader uitgewerkt) | p.m. |

Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt zal de optie komen te vervallen. Bovenstaande opties zijn uitgewerkt op de optietekeningen die u ontvangt als optant van de makelaar.

WONINGTYPE: Herenhuizen
H1 t/m H7a



MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: OPTIES 1^E SLUITINGSDATUM
(RUWBOUW)

Verkorte prijslijst t.b.v. start verkoop d.d. 14 september 2019

| Opties begane grond | |
|---|-------------|
| Uitbouw achtergevel 1,2 m | € 22.500,00 |
| Uitbouw achtergevel 2,4 m | € 27.500,00 |
| Garage voorzien van houten kozijn met dubbele openslaande deuren i.p.v. kanteldeur (mogelijk bij BNR 23, 27 en 32) | € 3.100,00 |
| Garage voorzien van geïsoleerde sectionaaldeur i.p.v. kanteldeur (mogelijk bij BNR 23, 27 en 32) | € 2.800,00 |
| Garage isoleren inclusief sectionaaldeur (mogelijk bij BNR 23, 27 en 32) | € 14.750,00 |
| Grand-optie alleen in combinatie met uitbouw 2,4m (mogelijk bij BNR 23, 27 en 32) Door het betrekken en vergroten van de garage bij de woonkamer ontstaat er extra verblijfsruimte (ca. 16m ²), aan de voorzijde van de grand-optie wordt een berging gecreëerd (ca. 9m ²) | € 53.000,00 |
| Deur tussen woonkamer en garage (mogelijk bij BNR 23, 27 en 32) | € 4.350,00 |
| De keuken wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst | € 3.100,00 |
| Vergroten van het entree ten koste van de woonkamer d.m.v. het verplaatsen van wand entree/woonkamer (mogelijk bij BNR 23, 32, 33, 42 en 52) | € 990,00 |
| Opties 1^e verdieping | |
| Diverse indelingsvarianten mogelijk zie optieboekje (worden nader uitgewerkt) | p.m. |
| Opties 2^e verdieping | |
| Extra dakraam 2e verdieping (1140 x 1178 mm) | € 2.200,00 |
| Het standaard dakraam laten vervallen bij keuze dakkapel | € -1100,00 |
| Het standaard dakraam verplaatsen | € 250,00 |
| Dakkapel type 1 (breedte circa 3 m ¹) | € 18.250,00 |
| Dakkapel type 6 (breedte circa 1,8 m ¹) | € 15.250,00 |
| PV-paneel (1 stuk) (verplicht bij dakkapel) | € 750,00 |
| Diverse zolderindelingen mogelijk zie optieboekjes (worden nader uitgewerkt) | p.m. |

Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt zal de optie komen te vervallen. Bovenstaande opties zijn uitgewerkt op de optietekeningen die u ontvangt als optant van de makelaar.